

PROJET DE PROGRAMME GLOBAL DES CONSTRUCTIONS

Le programme global des constructions à réaliser dans la zone prévoit la réalisation d'environ 30 900 à 31 600 m² de surface hors œuvre nette (shon) répartis comme suit:

- environ 23 000 m² shon de logements environ, soit environ 330 logements,
- environ 3 500 m² shon de surface commerciale,
- environ 400 m² shon d'activités autres ou services,
- environ 4 000 à 4 700 m² shon d'équipements publics de superstructure environ (centre culturel).

Le programme de logements comportera des logements locatifs libres et en accession.

Les surfaces commerciales et d'activités/services se situeront en RDC des bâtiments de logements situés le long de la rue Armand Thibaut, de la future place et du mail.

L'équipement culturel se trouvera sur la place, accompagnant les commerces, face à l'Hôtel de Ville et à proximité de la station de tramway.

Suivant le plan programme prévisionnel, la SHON est répartie de la manière suivante:

en m ² SHON (arrondi)	logement	commerce	activités autres	équipement
phase 1	14 600	2 500	400	4000 à 4 700
	21 500 à 22 200			
phase 2	8 400	1 000		
	9 400			
TOTAL ZAC	23 000	3 500	400	4 000 à 4 700
30 900 à 31 600				

